



V Uherském Hradišti dne 24. 7. 2026

Oznámení o záměru postoupit soubor úvěrových pohledávek

Vážení obchodní partneři,

tímto Vám oznamujeme, že v následujících dnech má Peněžní dům, spořitelní družstvo se sídlem Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 645 08 889 (dále jen „**vyhlašovatel**“ nebo „**PD**“) v úmyslu uskutečnit výběrové řízení na prodej tří souborů úvěrových pohledávek PD, pro které bude vedeno vždy samostatné výběrové řízení ve smyslu ustanovení § 1887 občanského zákoníku, popř. ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku, a to v souladu se strategií své činnosti, odsouhlasenou na členské schůzi dne 21. 5. 2026.

Rádi bychom se Vás dotázali, zda budete mít zájem o účast v předmětném výběrovém řízení. Pokud ano, pak toto oznámení je určeno právě Vám.

Základní specifikace úvěrových pohledávek k postoupení:

- 1. segment:
 - Soubor výkonných a nevýkonných úvěrových pohledávek právnických osob a fyzických osob podnikatelů v počtu 23 ks (průměrná výše úvěru 9,77 mil. Kč) před splatností nebo po splatnosti ne více jak 90 dnů.
 - Pohledávky, vyjma jedné pohledávky nezajištěné nemovitostí ve výši nižší jak 0,4 mil. Kč, jsou zajištěny zástavním právem k nemovitosti, zapsaným 1. v pořadí v katastru nemovitostí České republiky s průměrným LTV ve výši 33 % (LTV v rozmezí 5–57 %), blankosměnkou vystavenou dlužníkem, některé blankosměnky jsou avalované společníkem / členem statutárního orgánu dlužníka, některé pohledávky jsou zajištěny rovněž notářským zápisem o dohodě o úhradě dluhu se svolením k vykonatelnosti. Jedná se o pohledávky, které PD eviduje v kategorii Stage 1, Stage 2 a Stage 3.
- 2. segment
 - Soubor výkonných úvěrových pohledávek fyzických osob nepodnikatelů v počtu 24 ks (průměrná výše úvěru 2,41 mil. Kč) před splatností nebo po splatnosti ne více jak 30 dnů.
 - Pohledávky, vyjma jedné pohledávky nezajištěné nemovitostí ve výši nižší jak 0,2 mil. Kč, jsou zajištěny zástavním právem k nemovitosti, zapsaným 1. v pořadí v katastru nemovitostí České republiky s průměrným LTV ve výši 38 % (LTV v rozmezí 9–72 %). Jedná se o pohledávky, které PD eviduje výhradně v kategorii Stage 1.
- 3. segment
 - Soubor nevýkonných úvěrových pohledávek právnických osob a fyzických osob v počtu 6 ks (průměrná výše úvěru 2,03 mil. CZK) Jedná se o delikventní portfolio dlouhodobě po splatnosti. Jedná se o pohledávky, které PD eviduje výhradně v kategorii Stage 3.

Předpokládaný harmonogram postoupení souboru pohledávek:

- dne **31. 7. 2026** vyhlášení výběrového řízení
- do **14. 8. 2026** projevení zájmu (příp. nezájmu) na e-mail: reditel@peneznidum.cz
- do **14. 8. 2026** složení kaucí – **kaucí musí být na uvedený účet připsána prokazatelně do 9.00 hod dne 14.8.2026**
- do **14. 8. 2026** – uzavření NDA se zájemci o postoupení souboru pohledávek
- od **17. 8. 2026** do **24. 8. 2026** – možnost nahlížení zájemců do dokumentace k jednotlivým pohledávkám v listinné podobě v sídle vyhlášovatele na adrese Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště po předchozí domluvě
- dne **28. 8. 2026** v době od 9.00 hod do 14.00 hod – podání nabídek na odkup pohledávek v zalepených obálkách v sídle Peněžního domu, spořitelního družstva
- dne **31. 8. 2026** – vyhlášení vítěze výběrového řízení
- dne **17. 9. 2026** – schválení prodeje členskou schůzí Peněžního domu, spořitelního družstva
- do **24. 9. 2026** – uzavření Smlouvy o postoupení souboru pohledávek, popř. Smlouvy o postoupení souboru smluv o úvěru s vítězem výběrového řízení
- do **24. 9. 2026** – podání informace České národní bance o průběhu a vyhodnocení výběrového řízení
- do **1. 10. 2026** – zaplacení úplaty za postoupení souboru pohledávek (nabytí účinnosti postoupení souboru pohledávek, popř. smluv o úvěru)
- do **30. 11. 2026** – protokolární předání originální smluvní dokumentace, podání návrhu na zápis změny osoby zástavního věřitele v katastru nemovitostí, oznámení dlužníkům a osobám poskytujícím zajištění o postoupení pohledávek, popř. smluv o úvěru a změně údajů k úhradě úvěru

Podmínky pro účast ve výběrovém řízení:

- uzavření smlouvy o mlčenlivosti (NDA) se smluvní pokutou pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti ve výši 1 mil. Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti,
- složení (vratné) kaucí na účet PD (kaucí úročená 3 % p.a.),
- trestní bezúhonnost,
- potvrzení o bezdlužnosti nebo čestné prohlášení o bezdlužnosti s odloženou povinností dodání nejpozději do 28. 8. 2026,
- způsobilost k úhradě navržené úplaty za postoupení souboru pohledávek do 7 (sedmi) dnů ode dne uzavření Smlouvy o postoupení souboru pohledávek, popř. Smlouvy o postoupení souboru smluv o úvěru,
- schopnost doložit hodnověrný původ peněžních prostředků k úhradě úplaty za postoupení souboru pohledávek (např. daňovými přiznáními zájemce za uplynulá léta k prokázání jeho ekonomické stability a solventnosti); v případě financování úplaty za

postoupení souboru pohledávek z cizích zdrojů (z úvěrových prostředků) schopnost doložit hodnověrný původ těchto úvěrových prostředků poskytovatelem úvěru,

- splnění zákonných náležitostí podle zákona č. 84/2024 Sb., o trhu s nevýkonnými úvěry a vyhlášky č. 86/2024 Sb., k provedení zákona o trhu s nevýkonnými úvěry, ve znění pozdějších předpisů,
- náklady na účast ve výběrovém řízení a případné právní či jiné zastoupení ve výběrovém řízení si nese každý účastník sám bez práva požadovat po PD jakoukoliv náhradu nákladů, a to i v případě zrušení výběrového řízení bez dalšího.

Základní práva vyhlášovatele výběrového řízení:

- právo PD vybrat vítěze výběrového řízení s nejvyšší nabídkovou cenou, právo odmítnout zájemce o odkoupení souboru pohledávek, právo odmítnout všechny nabídky na odkoupení souboru pohledávek, právo nevybrat žádného zájemce, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu bez dalšího,
- právo některé úvěrové pohledávky z nabízeného souboru pohledávek dodatečně vyjmout v průběhu výběrového řízení, nejpozději však dne 16. 9. 2026, a to zejména s ohledem na případnou dohodu s klientem o splacení / refinancování úvěru do tohoto data, realizaci zajištění, změnu splatnosti úvěru apod.

Základní náležitosti smluvní dokumentace:

- Vítězný účastník (postupník) prohlásí, že je mu známo, že postoupené pohledávky jsou před/ po splatnosti (delikventní) a jejich dobytnost je nejistá, resp. mohou být nedobytné.
- Postupník nabídne postupiteli úplatu za postoupení souboru pohledávek při znalosti veškerých okolností týkajících se postoupených pohledávek a jejich dobytnosti. Postupitel nijak neručí ani jinak neodpovídá postupníkovi za dobytnost postoupených pohledávek.
- Postupitel bude postupníkovi odpovídat pouze za existenci jistiny, tj. nároku na zaplacení peněžité částky do výše jistiny postoupených pohledávek ke dni postoupení. Pro případ, že jistina postoupených pohledávek v době postoupení zcela či zčásti nebude existovat, zaváže se postupitel zaplatit postupníkovi částku odpovídající té části jistiny, která dle pravomocného soudního rozhodnutí v době postoupení neexistovala, a to až do výše přijaté úplaty s úroky.
- Smlouva o postoupení souboru pohledávek, popř. Smlouva o postoupení souboru smluv o úvěru bude obsahovat mimo jiné:
 - označení dlužníka (případně spoludlužníka)
 - označení smlouvy o úvěru (číslo a datum uzavření smlouvy o úvěru)
 - výši a splatnost poskytnutého úvěru
 - rozklad dlužné částky (jistina, smluvní úrok, sankční úrok, poplatky, smluvní pokuta) ke dni ke dni postoupení
 - celkovou výši pohledávky ke dni postoupení

- specifikaci zajišťovacích prostředků, zejména zastavené nemovitosti, číslo běžného účtu dlužníka v PD, který je předmětem zástavního práva, datum vystavení blankosměnky, spisová značka notářského zápisu o dohodě o úhradě dluhu se svolením k vykonatelnosti

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření Vašeho předběžného zájmu o účast ve výběrovém řízení. Pokud projevíte zájem o účast ve výběrovém řízení, pak Vás budeme obratem informovat o bližších podmínkách výběrového řízení a podmínkách pro účast v něm.

Děkujeme předem za projevení Vašeho zájmu, popř. o sdělení, že o účast ve výběrovém řízení nemáte zájem, ideálně nejpozději do dne 14. 8. 2026 na e-mail: reditel@peneznidum.cz.

Kontaktní osoba pro výběrové řízení:

Ing. Ivana Kovářová Švajdová
Předsedkyně představenstva a ředitelka PD
Email: ivana.kovarova@peneznidum.cz
Telefon: 601 382 945

Ing. Tomáš Dvořáček
Místopředseda představenstva PD
Email: tomas.dvoracek@peneznidum.cz
Telefon: 775 733 051

S pozdravem

Peněžní dům, spořitelní družstvo

za představenstvo:

Ing. Ivana Kovářová Švajdová
Předsedkyně představenstva

Ing. Tomáš Dvořáček
Místopředseda představenstva